

# Businessplan – Siebenaumühle

---

## 1. Projektübersicht

Die Siebenaumühle ist ein Modellprojekt für forensische Nachbetreuung mit ganzheitlichem Ansatz. Im Fokus stehen:

- Vier Wohngruppen für Klient:innen nach §21/1 und §21/2 StGB
- Permakultur-Landwirtschaft als Tagesstruktur, Beschäftigung und wirtschaftlicher Träger
- Kulturelle und wissenschaftliche Module zur sozialen Integration und Reflexion
- Standort: Leitersdorf 4, 8330 Feldbach – abgeschieden, historisch, mit 10 ha Land

Ziel ist die langfristige Reintegration psychisch kranker Straftäter:innen in einem therapeutischen, strukturierten Lebensraum mit multiprofessioneller Betreuung und regionaler Verankerung.

## 2. Investitionskosten – gestaffelt & realistisch

### **Ablöse Eigentümer:innen: 2.550.000 EUR**

- Beatrix Kögler: 850.000 EUR
- Gregor Eigner: 850.000 EUR
- Christian Eigner (optional): 850.000 EUR (Sacheinlage in GmbH möglich)

### **Sanierung & Adaptierung Bestand: 2.300.000 EUR**

Permakultur & Infrastruktur: 230.000 EUR

### **Gesamtbedarf bei Gesamtablöse: 5.080.000 EUR**

Gesamtbedarf bei Einbringung C. Eigner: 4.230.000 EUR

Die Einbringung verbessert die Eigenkapitalquote und kann im Gesellschaftsvertrag geregelt werden.

### **3. Monatliche Betriebskosten (Vollbetrieb)**

- Personalkosten (54,5 VZÄ): 343.350 EUR
  - Strukturkosten: 13.800 EUR
  - Landwirtschaftlicher Betrieb: 3.000 EUR
  - Kulturbetrieb: 3.000 EUR
  - Materialkosten / Reserve: 6.000 EUR
  - Rückführung Investitionen: 34.000 EUR
- Gesamtkosten / Monat: 397.750 EUR

### **4. Finanzierung & Einnahmenmodell**

#### **A) Öffentliche Förderung:**

- 435,06 EUR/Tag pro Person (Land + Bund)
- 24 Plätze → ca. 313.243 EUR/Monat

#### **B) EU-Fördermittel:**

- Jahr 1: 500.000 EUR
- Jahr 2: 500.000 EUR

→ Dient zur Abdeckung der Finanzierungslücke in der Aufbauphase

#### **C) Permakultur-Erträge:**

- Jahr 2: 350 Kisten = 728.000 EUR
- Jahr 3 ff.: 700 Kisten = 1.456.000 EUR

#### **D) Finanzierungssicherheit:**

- Monatliche Lücke zu Beginn: ca. 84.500 EUR
- Wird durch EU-Mittel und ab Jahr 3 durch Permakultur vollständig gedeckt
- Ab Jahr 3: Positiver Jahresüberschuss durch Produktverkauf & Vollausslastung

## **5. Gesellschaftlicher & wirtschaftlicher Mehrwert**

- Rückfallprävention & Entlastung des Justizsystems
- Regionale Arbeitsplätze & Wertschöpfung
- Wissenschaftliche Begleitung & Innovation
- Modellprojekt für soziale & ökologische Integration

## **6. Ausblick**

Die Siebenaumühle vereint soziale Innovation, ökologische Verantwortung und wirtschaftliche Tragfähigkeit.

Durch die gezielte Kombination aus öffentlicher Förderung, EU-Zuschüssen und eigenwirtschaftlichen Erträgen ist die Finanzierungslücke vollständig gedeckt. Das Projekt ist banken- und förderfähig.

## **7. Mögliche Förderprogramme – Erklärung der Abkürzungen - auch andere**

- ESF+ (Europäischer Sozialfonds Plus): soziale Inklusion, Beschäftigung
- LEADER: ländliche Entwicklung, lokale Projekte
- FFG: Forschung & soziale Innovation
- AWS: Wirtschaftsförderung & soziale Impact-Projekte

## Investitionskosten – Übersicht

Position	Betrag (EUR)
Ablöse Eigentümer:innen (gesamt)	2.550.000
- Beatrix Kögler	850.000
- Gregor Eigner	850.000
- Christian Eigner (optional, Sacheinlage)	850.000
Sanierung & Ausstattung	2.300.000
Permakultur-Infrastruktur	230.000
Gesamtbedarf (bar)	5.080.000
Gesamtbedarf (mit Einbringung)	4.230.000

## Monatliche Betriebskosten – Übersicht

Kategorie	Betrag (EUR/Monat)
Personalkosten (54,5 VZÄ)	343.350
Strukturkosten	13.800
Landwirtschaftlicher Betrieb	3.000
Kulturbetrieb	3.000
Materialkosten / Reserve	6.000
Investitionsrückführung	34.000
Gesamtkosten	397.750

## Finanzierung & Einnahmen – Übersicht

Quelle	Einnahmen (EUR/Jahr)
Öffentliche Förderung (24 Plätze)	3.758.916
EU-Förderung Jahr 1	500.000
EU-Förderung Jahr 2	500.000
Permakultur Jahr 2 (350 Kisten)	728.000
Permakultur Jahr 3+ (700 Kisten)	1.456.000